



# LAS TAPERAS

SIERRAS DEL EDEN

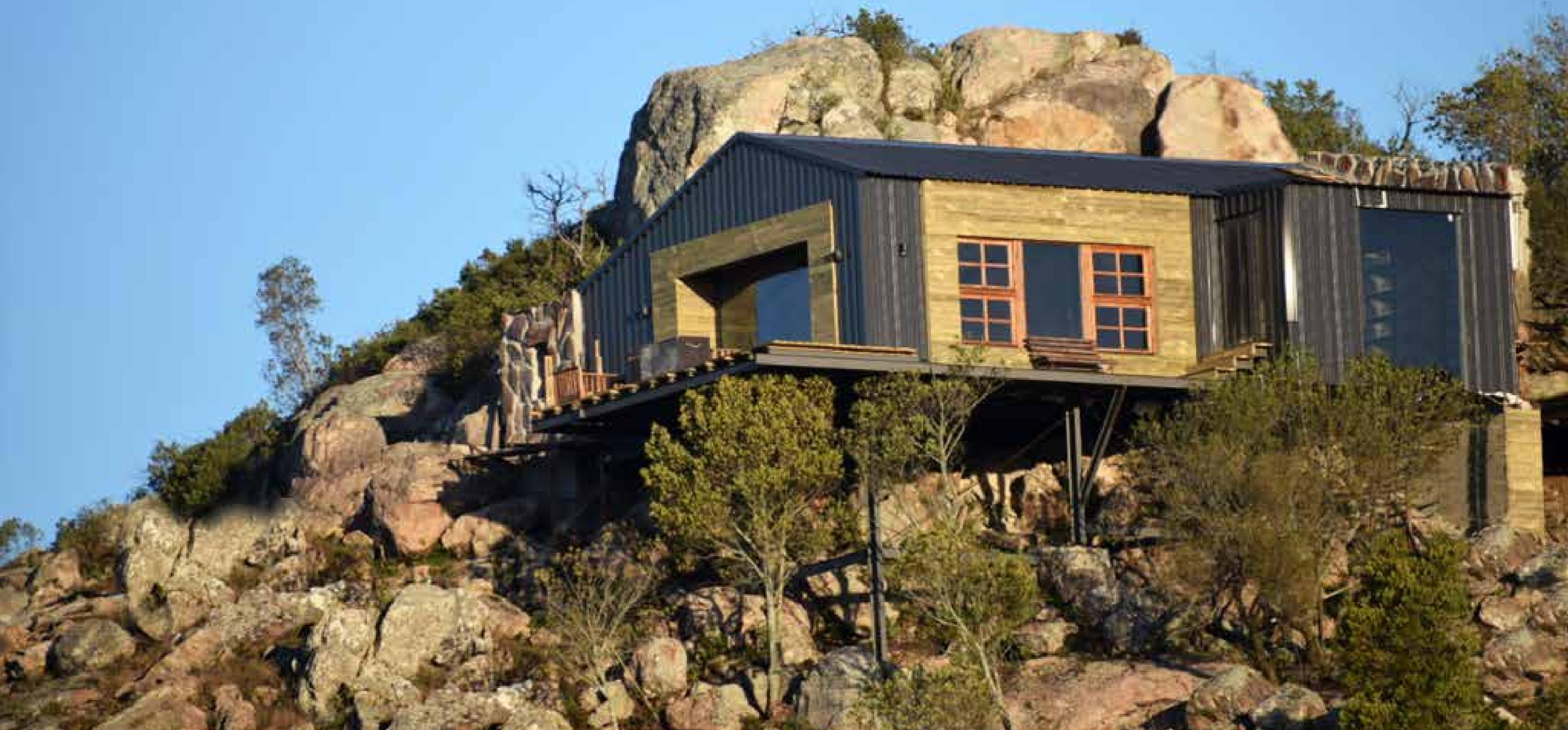


PENSADO, CREADO Y DESARROLLADO POR



*“Look deep into nature, and then  
you will understand everything better”*

Albert Einstein





## VISION



XGROUP, con la experiencia de haber creado y desarrollado en Punta del Este exitosos proyectos de gran envergadura como lo son Pueblomio-Chacras de Manantiales, El Quijote, Mangrullos de Punta Piedras y La Morada, junto a LAND LATIN AMERICA crean Las Taperas para que **44** propietarios tengan el privilegio de formar parte de un emprendimiento privado, de concepto abierto con una estructura de servicios de primer nivel y donde todo está pensado para disfrutar, querer y respetar a la naturaleza.





## INTRODUCCION



Buscando una tierra con potencial de desarrollo, encontramos 186 hectáreas ubicadas 7 km al norte de Pueblo Edén y a tan sólo 2 km de la Ruta 12. Este campo cuenta con una variada topografía. Enmarca el ingreso a Las Taperas un gran cerro de 120 metros de altura que por una de sus caras es prácticamente imposible treparlo. A los pocos metros de ingresar cruzan dos brazos del arroyo Conejo Negro. Atravesando la segunda etapa del emprendimiento, un camino sinuoso de 1,5 km que bordea este gran cerro nos lleva hacia la Primera Etapa. Ubicada en un valle en altura con extraordinarias vistas en donde tres taperas centenarias construidas en piedra serán restauradas para dar lugar a la Posada Las Taperas, dándole el nombre al emprendimiento. Este quebrado valle, sus arroyos, sus 8 picos y las largas vistas hacen de Las Taperas un lugar único.





## EDEN, EL ENTORNO

La zona de Edén, en el departamento de Maldonado, ha despertado mucho interés en los últimos años por su belleza natural atrayendo inversiones de distintos tipos. Creemos en el potencial de Edén por sus paisajes y ubicación; se encuentra a 34 km del mar, 37 km del Aeropuerto, 41 km de Punta de Este, 53 km de Manantiales, 65 km de José Ignacio y 120 km de Montevideo. Realizando una recorrida impresiona la cantidad y calidad de las construcciones que se esparcen sobre el cordón de las Sierras. La cercanía a estos puntos neurálgicos hace que la gente lo elija como lugar de descanso durante todo el año. El flujo de visitantes aumenta constantemente, claro ejemplo de esto es que para almorzar en Espacio Pausa, Mesa 41, La Posta de Vaimaca o Viña Edén hay que reservar con anticipación, como así también para tomar el té en La Casita de Chocolate. Sacromonte también eligió Edén y realizó una gran inversión en su cuidada bodega, estructura gastronómica y Hotel Boutique.



Mesa 41



Viña Edén



Espacio Pausa



La Posta de Vaimaca



La Casita de Chocolate



Sacromonte



## UBICACION

# LAS TAPERAS







# EL PROYECTO

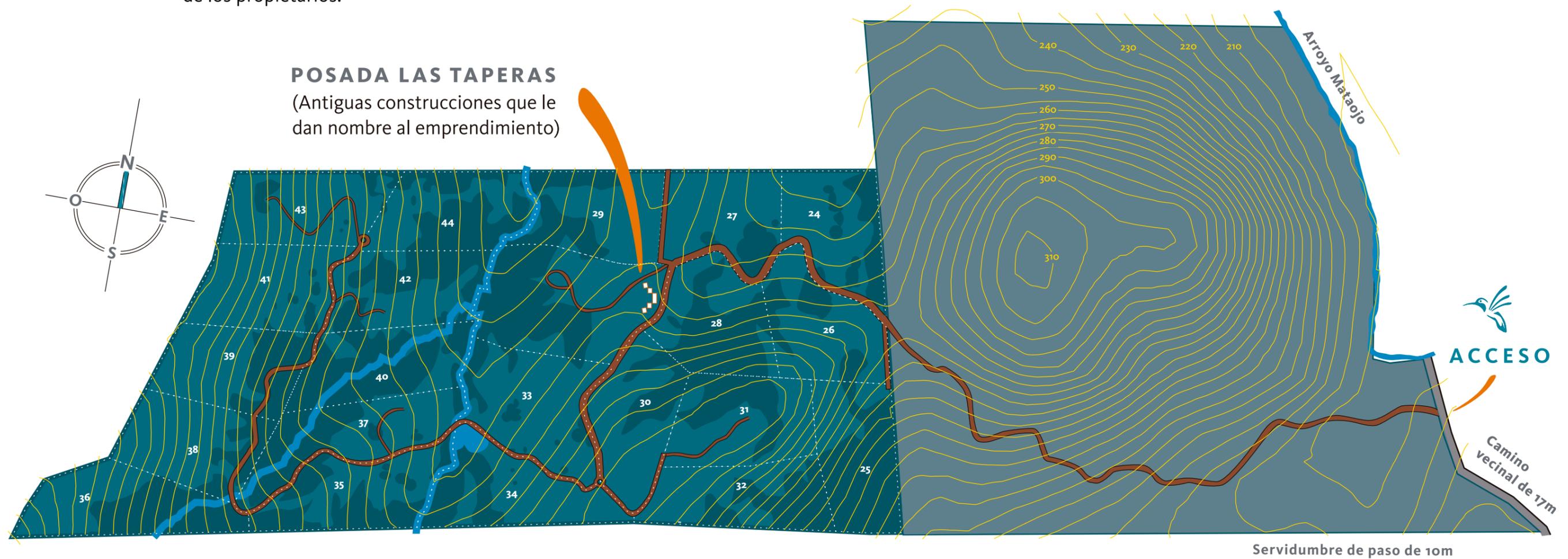
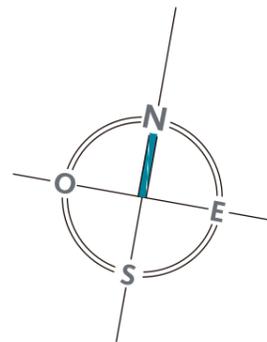


Las Taperas es un barrio cerrado con servicios de agua y red eléctrica sobre un fraccionamiento rural, compuesto por 44 chacras de 5 hectáreas cada una. La extensión total del emprendimiento es de 240 hectáreas. Planificado en dos etapas, la primera consta de 21 chacras, en donde el Espacio Común es para uso y disfrute de los propietarios.

## REFERENCIAS

- Límites de lotes
- Bosques Nativos
- Nros de lote
- Caminería
- Cotas de altura (c/5 metros)
- Posada Las Taperas

**POSADA LAS TAPERAS**  
(Antiguas construcciones que le dan nombre al emprendimiento)



ETAPA 1

ETAPA 2



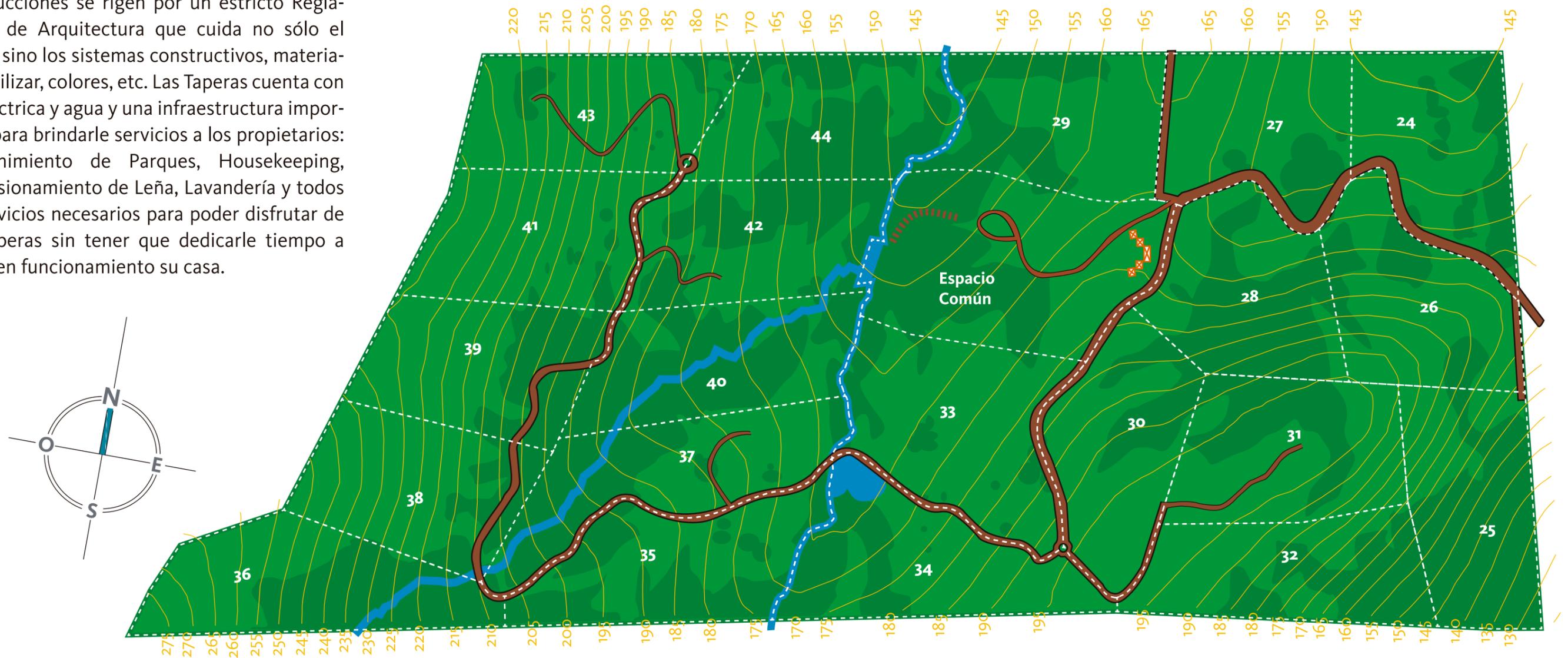
## EL PROYECTO, ETAPA 1



El Barrio es de concepto abierto, los propietarios pueden cercar o delinear sólo un área determinada para no perder la continuidad del espacio y las visuales del campo natural. Cuidamos y protegemos los arroyos y bosques nativos existentes, poblados por árboles centenarios. Las construcciones se rigen por un estricto Reglamento de Arquitectura que cuida no sólo el diseño sino los sistemas constructivos, materiales a utilizar, colores, etc. Las Taperas cuenta con red eléctrica y agua y una infraestructura importante para brindarle servicios a los propietarios: Mantenimiento de Parques, Housekeeping, Aprovechamiento de Leña, Lavandería y todos los servicios necesarios para poder disfrutar de Las Taperas sin tener que dedicarle tiempo a poner en funcionamiento su casa.

### REFERENCIAS

- |  |                  |  |                          |  |           |
|--|------------------|--|--------------------------|--|-----------|
|  | Césped/Parques   |  | Cascadas/Piletón/Arroyos |  | Senderos  |
|  | Bosques nativos  |  | Posada Las Taperas       |  | Caminería |
|  | Límites de lotes |  | Cotas de altura (c/5m)   |  |           |





## EL PROYECTO, ETAPA 1



### Áreas Comunes

Una franja de 6 hs de uso común a todos los propietarios alberga toda nuestra infraestructura de servicios y disfrute: Casa de Huéspedes, Corral y Monturero, Cascada, Sector de Huerta y Frutales, Galpón de Trabajo y guardado de de Maquinaria y Casa de Casero.

### La Posada

Restauramos y ampliamos el puesto original del campo de más de 100 años de antigüedad. Está totalmente equipada y cuidadosamente decorada para el disfrute de todos los propietarios.

### Huerta

Produciremos para consumo propio una gran cantidad de frutales y hortalizas, apostando a lo natural, en un sector con tierra fértil y una surgente.

### Galpón

Son 100 m2 destinados a generar un espacio de trabajo y al guardado de maquinaria y herramientas.

### Casa de Casero

La construimos sobre una ladera estratégicamente ubicada. El Casero asistirá a los propietarios con el mantenimiento y funcionamiento del lugar.

### Corral y Monturero

El concepto abierto de Las Taperas nos permite disfrutar del campo como una unidad (sin cercos perimetrales), un lugar único para disfrutar de largas cabalgatas y descubrir la rica flora y fauna autóctona. Construimos monturero y corral.

### Cascada

En la confluencia de los tres arroyos creamos un gran piletón de 70 metros que termina en una Cascada de Piedra, con un gran parque aterrazado, un lugar de encuentro con la naturaleza para pasar atardeceres inolvidables.

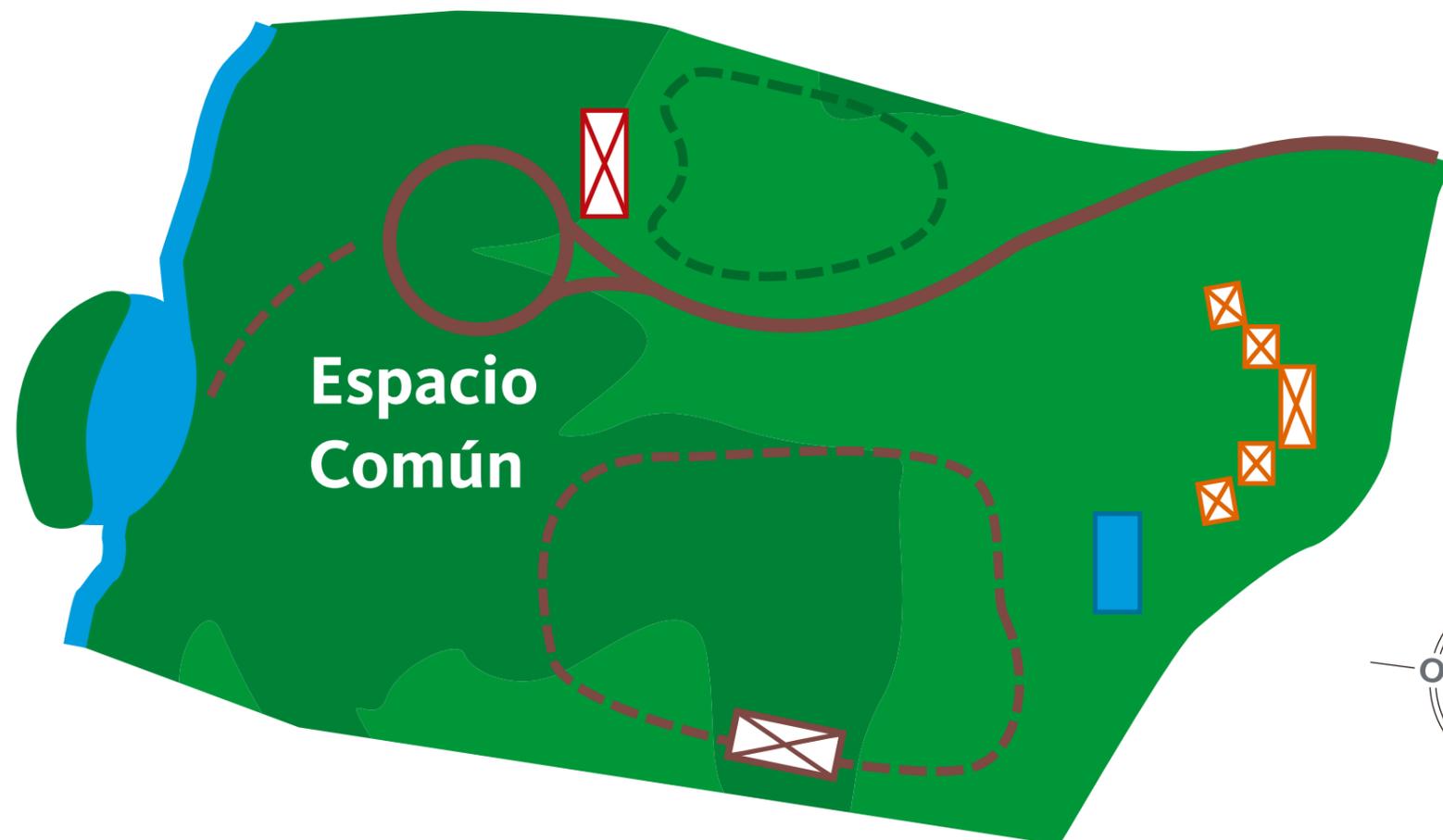
### Legales

Regirán los siguientes documentos:

- Reglamento interno
- Reglamento de Arquitectura
- Contrato de uso y goce de los espacios comunes.

### REFERENCIAS

	Senderos		Caminería
	Cascadas/Piletón/Arroyos		Posada (Taperas)
	Huerta		Corrales y Monturero
	Casa Casero y Galpón		Piscina







LA POSADA

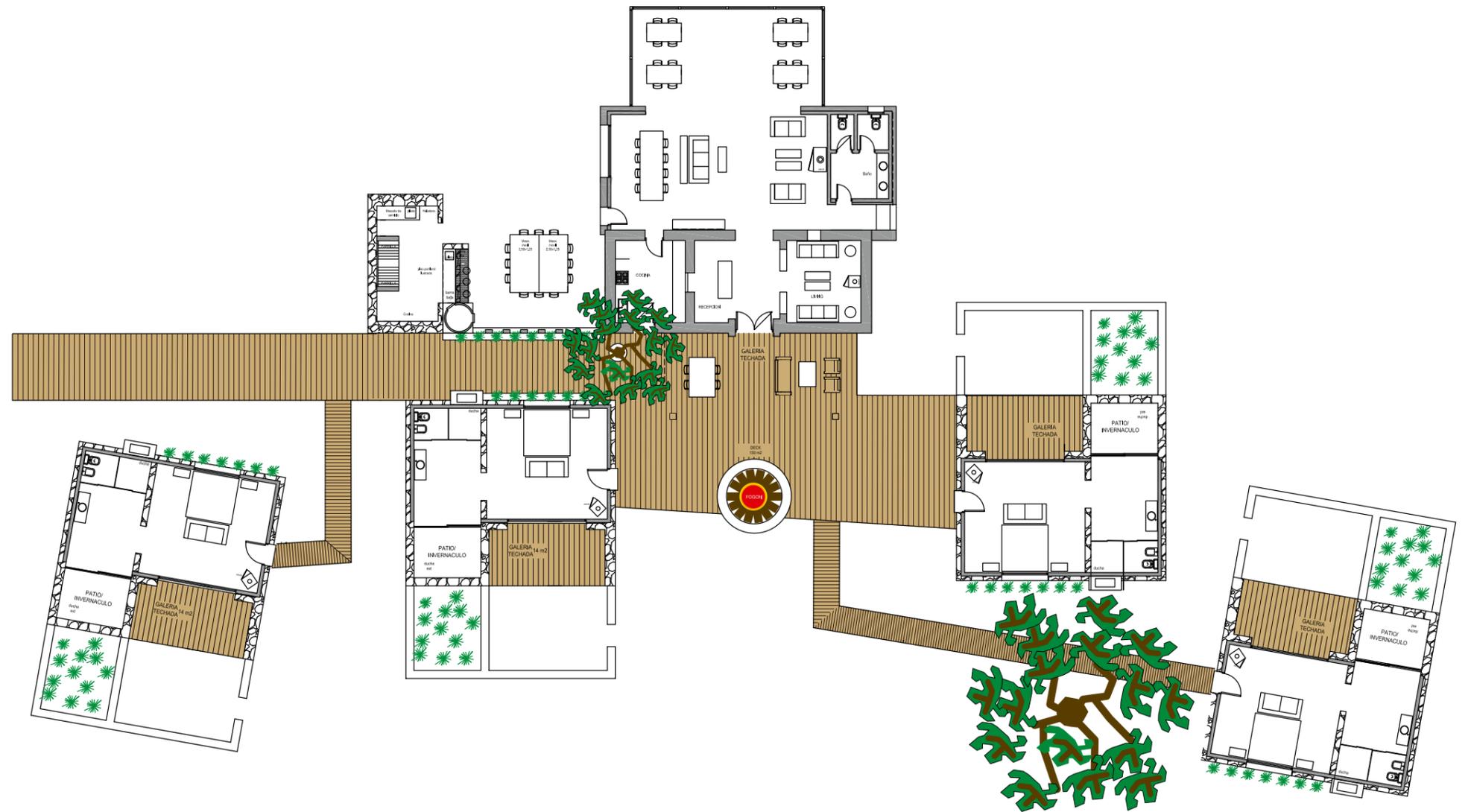


La casa principal, de 350 m2 cuenta con living, comedor, cocina, baño, gran parrillero, 2 galerías orientadas hacia el amanecer/atardecer.

Separados, 4 cuartos en suite de 70 m2 cada uno con galería privada y un patio interno con ducha al aire libre. Un gran deck enmarcado por un ombú centenario, con un sector de fogón que será el lugar especial de encuentro tanto para los huéspedes de La Posada como para los habitantes del lugar. Todo revestido en piedra.



¡Comenzó la transformación!



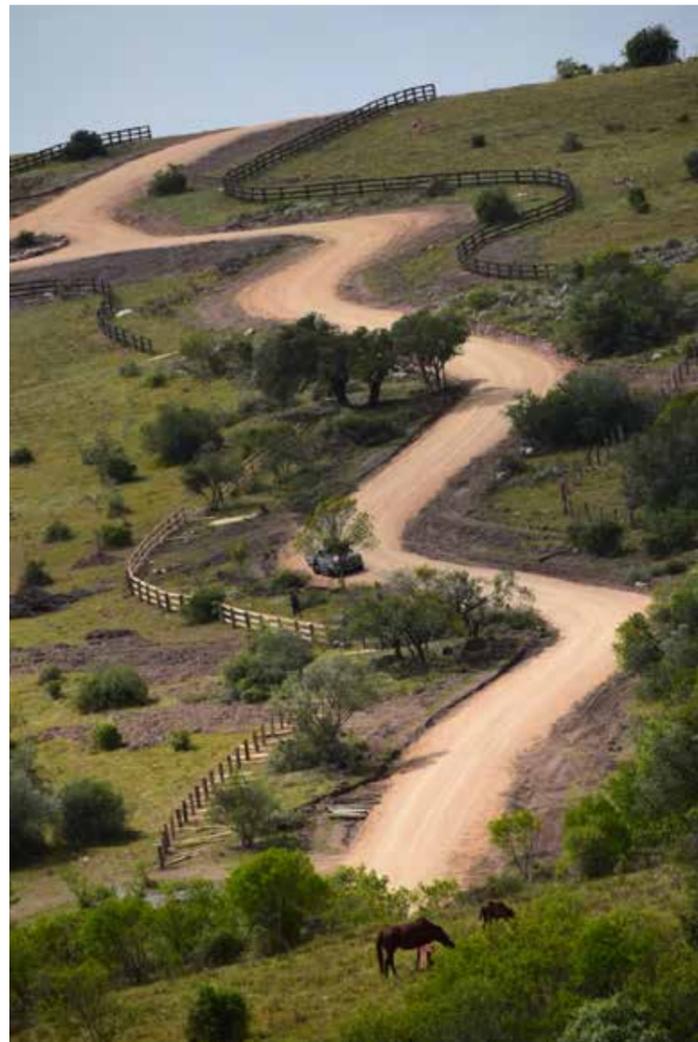




## LA OBRAS



Las obras avanzan rápidamente. En las imágenes podemos apreciar los caminos finales ya definidos y el avance edilicio con la utilización de elementos naturales autóctonos como la piedra y la madera.



25.000 metros de cercos internos



La Posada y el Galpón detrás



La Posada va tomando forma



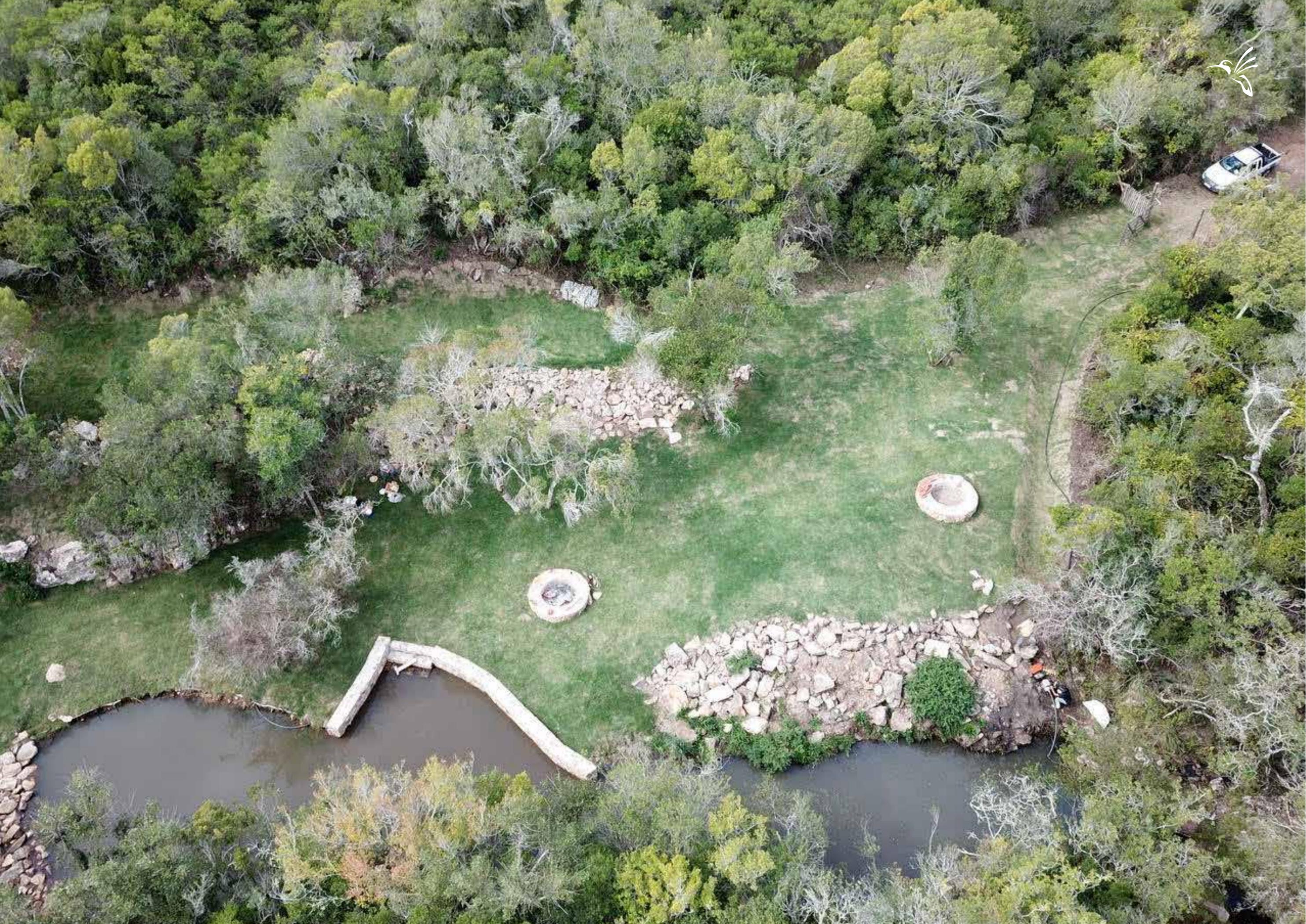
Senderos de madera en la montaña



Llevando el piso para las pasarelas



La obras avanzan rápidamente





# *Bienvenidos*



**DESARROLLADO POR:**

**XGROUP**



**L.A.N.D**  
LATIN AMERICA NATURAL DEVELOPMENTS